



## 那珂市 菅谷

パパまる 33坪4LDK

土地建物  
総額

3,070万円 (税込)

10/25  
OPEN



最長  
60年  
長期保証

### モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 77,626円 頭金ボーナス払い 0円

3,070万円借入の場合  
(地方銀行変動金利1.0%、最高限度額1億円、40年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

Z空調／駐車4台可／極楽加湿／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／洗面化粧台／防蟻

別途、(外部工事費(屋外給排水)／設計・施工監理費／事務取扱手数料／共通仮設費／レースカーテン(他小工事、外構工事)／下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉40% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第1種低層住居専用地域(地目)宅地(私道負担)なし(前面道路)5.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)2025年10月(設備)東京電力・公共下水・公営水道(取引形態)代理

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年10月時点の情報となります。

(水戸営業所)水戸市河和田二丁目2230番地の5 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2026年1月末

## モデルハウス搭載装備

全館空調  
Z空調

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

夏 冬

Z空調

夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

GOOD DESIGN 特許第6211675号

24時間換気システム  
「ココチE」

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

快温空間システム  
ココチE

フィルターボックス 換気ユニット

現場発泡 断熱材

アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

NIPPON AQUA

タカラスタンダード  
システムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

Takara standard

優れた強度を発揮  
耐力面材

地震や台風にも強い強度と高い耐震性・耐久性を発揮。

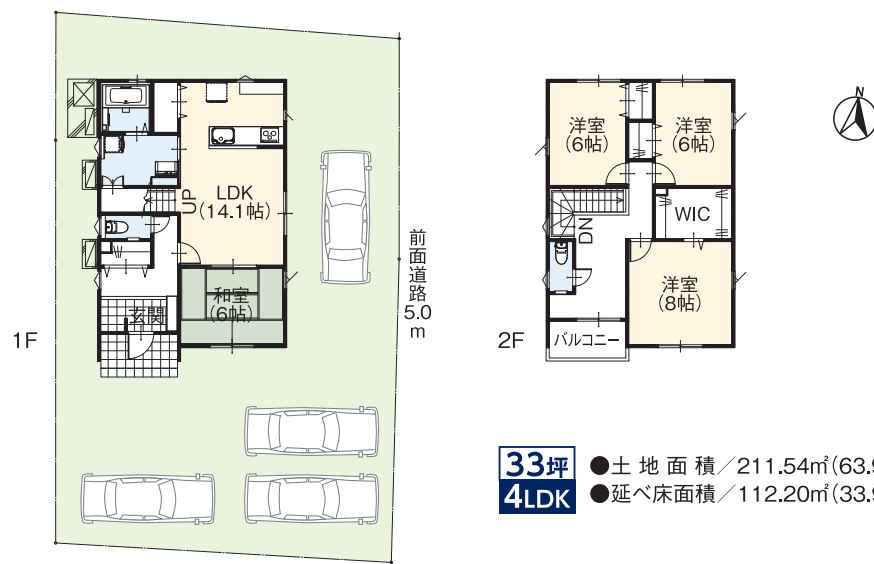
地震に強い

壁倍率 2.7倍

LIXIL  
ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。

LIXIL Link to Good Living



33坪 4LDK

●土地面積／211.54㎡(63.99坪)  
●延べ床面積／112.20㎡(33.94坪)



カーナビ  
住所 那珂市菅谷3953-4 付近

〈所在地〉那珂市菅谷字お津ほ3953番4

JR 水郡線 「下菅谷駅」徒歩4分

|              |               |
|--------------|---------------|
| 学校区          |               |
| 菅谷東小学校       | 2,300m(徒歩29分) |
| 第四中学校        | 2,100m(徒歩27分) |
| 生活・ショッピング    |               |
| 業務スーパー 那珂店様  | 450m(徒歩6分)    |
| Seria 那珂菅谷店様 | 500m(徒歩7分)    |
| その他          |               |
| かしま台保育園様     | 600m(徒歩8分)    |
| いきり保育園様      | 800m(徒歩10分)   |

