

新築売戸建住宅

東水戸駅

水戸市元石川町モデルハウス

間取り
2SLDK

建物面積
93.98㎡

築年月
2021年09月

新築

泡断熱・Z空調システム搭載♪
北東角地！平屋住宅！屋根裏収納

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,24時間換気システム,外壁サイディング,整形地,閑静な住宅街,建築確認完了検査済証,新築時・増改築時の設計図書,オートバス,バス1坪以上,追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,オープンキッチン,システムキッチン,浄水器,全居室収納,クローゼット,シューズ1C,グルニエ,照明器具,ダウンライト,省エネ給湯器,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,浄化槽,側溝,エアコン2台以上,モニタ付インターホン,シャッター雨戸,火災警報器(報知機),庭,駐車場2台分,駐車場3台分



隣地

新築売戸建住宅

東水戸

2SLDK

2,775万円

物件所在地	茨城県水戸市元石川町 2265-77		
交通	鹿島臨海鉄道 東水戸 距離7,200m		
土地面積	実測 256.31㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	93.98㎡	
	間取内訳	洋 10.4・8.5 LDK 20.7 S 14.2・5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2021年09月	駐車場	有
現況	完成済	引渡日	即時
建築確認番号	第NKB1建-20UM0280V号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南東6.3m 公道 北面17.2m 北東6.3m 公道 接面13.0m		
設備	オートバス,バス1坪以上,追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台, IHクッキングヒーター,オープンキッチン,システムキッチン,浄水器,全居室収納,クローゼット,シューズ1C,グルニエ,照明器具,ダウンライト,省エネ給湯器,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,浄化槽,側溝...		
備考	学区：酒門小学校・第四中学校、常磐の杜水戸南ニュータウン 地区地区計画 地勢：平坦 利用駅1：JR常磐線 水戸 距離9,100m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

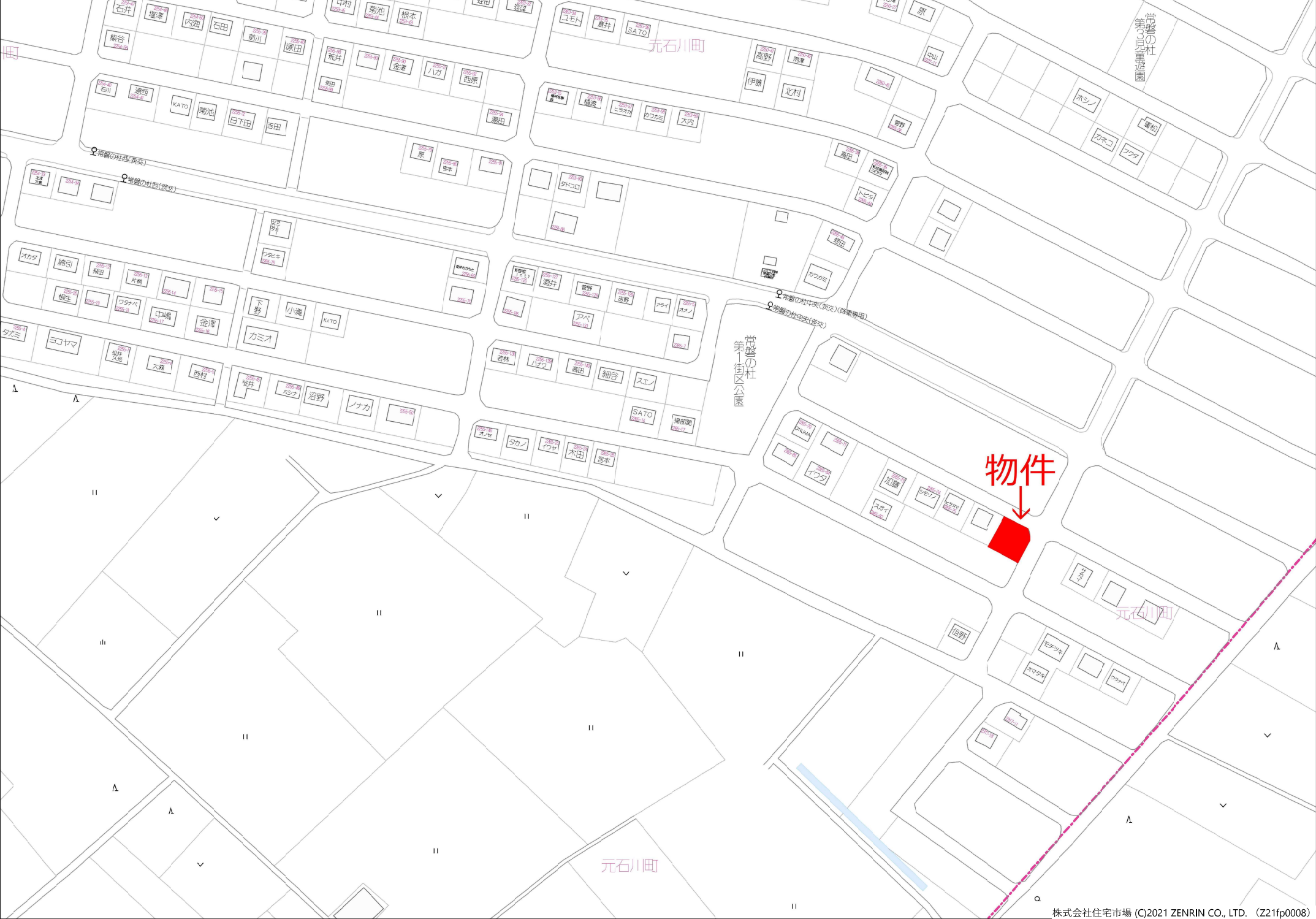
infosheet 物件番号 69744562090

茨城県知事免許(2)第6818号 〒311-0105 茨城県那珂市菅谷4279-5

株式会社住宅市場

TEL: 029-219-4618 FAX: 029-219-4628 定休日: 火曜日・水曜日 年末年始・GW・夏季休暇

■取引態様: 媒介





色別	区分	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
	宅地区画住宅地区	192,541.28	46.43	188区画
	宅地区画系田住宅地区	37,921.89	9.12	130区画
	商業施設用地	2,919.93	0.71	1区画
	農用地	426.13	0.10	2ヶ所
	公園	12,426.27	3.02	7ヶ所
	緑地	63,200.67	15.46	—
	歩行者専用道路	898.15	0.12	4.0m
	道路	78,440.87	19.08	12.0m/6.0m
	バスステーション	227.12	0.05	3ヶ所
	汚物処理場	1,246.11	0.30	1ヶ所
	ガス集積所	967.87	0.24	1ヶ所
	調整池	17,059.97	4.16	1ヶ所
	水周遊地	30.48	0.01	1ヶ所
	パワーステーション	551.58	0.13	1ヶ所
	環境地域	411,149.48	100.00	—
	防火水槽	245.00	0.06	2ヶ所
	防火栓	—	—	12ヶ所