

今週 /
土・日は

玄関から快適体感会



平日もご案内いたします

Life Quality
PaPamaru
パパまるハウス

4/9
OPEN



那珂市 菅谷

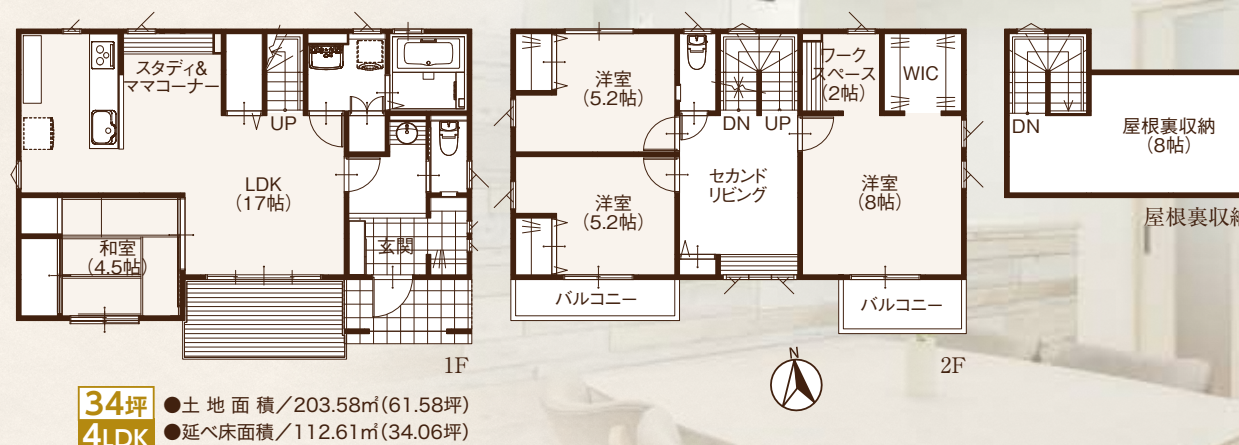
モデルハウス ご購入予約受付中

土地建物
総額

2,890万円 (税込)

34坪 モデルハウス

Z空調+Wバリア工法! 屋根裏収納とウッドデッキが魅力♪
ワークスペースや手洗いスペース等、見どころ多数!



モデルハウスご購入の場合の返済例

月々返済 76,628円 頭金ボーナス払い 0円

2,890万円借入の場合(地方銀行変動金利0.625%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

〈所在地〉那珂市菅谷3939番地18
〈交通〉JR「下菅谷駅」より徒歩6分
〈学区〉菅谷東小学校(2,360m)
那珂第四中学校(2,120m)

〈建ぺい率〉50% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第一種低層住居専用地域(地目)宅地
〈私道負担〉なし 〈前面道路〉6.3m、6.03m アスファルト舗装 〈総区画数〉1区画
〈建物構造〉木造在来工法 2階建 〈完成月〉2022年4月 〈設備〉東京電力・公共下水・公営水道 〈取引形態〉代理(売主)株/パパまるハウス

菅谷モデルハウス

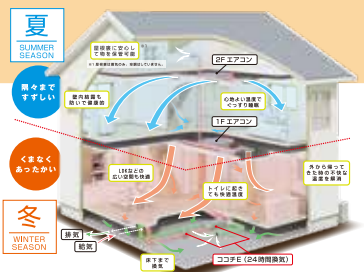
カーナビ入力 那珂市菅谷3906-1 付近



下菅谷駅まで徒歩6分!
国道349号付近で
水戸・ひたちなかへアクセス良好♪
環境の整った分譲地内の角地で、
商業施設も徒歩圏内!

モデルハウス搭載装備

パパまるプレミアムZ



新時代冷暖
システム

夏暑くて、冬寒い。
日本の家の常識を
変えていく。
「Z空調」搭載

空調革命
Z空調
- ゼックウチョウ -

特許第6211675号

Wバリア工法
(高気密・高断熱工法)



快適空調を
強力にサポート

アクアフォームで家全体をまるごと包み込み高気密を実現する
「Wバリア工法」はZ空調の省エネ性能を最大限に引き出します。
「家中心地よい、しかも経済的」を可能にしました。

24時間換気快適空間システム

温度差を少なくしエアコンの使用を
控えグリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心

オリジナル耐力面材

優れた強度を発揮
地震の揺れに強い構造用
耐力面材で耐震性を高めます。

地震に強い
壁倍率 2.7倍



耐震金物 木材の欠損を減らし
強度を高めます。

システム
キッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に
耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

ユニット
バスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床で
いつも清潔、快適ユニットバスルーム

地震に強い ベタ基礎工法

セルフクリーニング外壁
マイクロガード

より明るく経済的
全室LED照明

シャワートイレ

家族みんなが使いやすい深ひろボウル、
お掃除ラクラクのプレミスト

健康快適天井材
クリアトーン

内装建材 室内建具

高い断熱性能
Low-Eガラス

3面鏡化粧台
(W750)

防蟻(5年保証)

人と環境にやさしい
優れたシロアリ対策

別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉/〈設計・施工監理費〉/〈事務取扱手数料〉/〈共通仮設費〉/〈ポーチ階段(他小工事)〉が金額に含まれます。

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。詳しくは弊社スタッフまでおたずねください。 〈広告有効期限〉2022年6月末

PaPamaru

〈パパまるハウス販売代理店〉

株式会社
住宅市場

TEL.029-219-4618

那珂市菅谷4279-5

(担当: 徳永)

茨城県知事(3)第6818号



株式会社 パパまるハウス

水戸支店/水戸市姫子2丁目201番地の1
水戸赤塚住宅公園内

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員
●宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7449号 ●設計事務所:一級建築士事務所 新潟県知事登録(ハ)第3085号
●建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-29)第24513号

第三者機関による
全棟
竣工検査